



25

ANIVERSARIO

Los directivos de la industria auxiliar opinan

Autor: Redacción Directivos Construcción.

Título: Los directivos de la industria auxiliar opinan.

Fuente: Directivos Construcción nº 168, pág. 78. Junio 2004.

Descriptor: Consorcio Termoarcilla/Danosa/Fagor/Kone/Promat Ibérica.

Directivos Construcción, con motivo de los 25 años de esta publicación en el mercado, ha realizado un breve cuestionario a responsables de empresas representantes de la industria auxiliar de la construcción que con su actividad contribuyen al desarrollo y modernización del sector.

CUESTIONARIO: 25 ANIVERSARIO

1. Desde el punto de vista de su empresa, ¿cuál es la valoración que hace de la evolución experimentada en los últimos años en el sector?
2. En general, ¿cómo cree que va a evolucionar este sector, o su actividad en concreto, a corto y medio plazo? ¿Piensa que hay expectativas más optimistas para alguna actividad concreta?
3. Dentro de la actividad en que se desenvuelve su compañía, ¿cuáles cree que han sido las principales innovaciones o aportaciones que han colaborado a alcanzar el grado de desarrollo actual?

Elena Santiago Monedero, directora técnica del Consorcio Termoarcilla

“Actualmente se está investigando la influencia de la microporosidad en la **conductividad térmica** de la **arcilla cocida**”

1.- La verdad es que históricamente no se conocían tantos años con una coyuntura tan favorable en el sector de la edificación; prácticamente desde 1997. En los últimos años se han batido sucesivos récords de construcción de viviendas, que es el cliente principal de la indus-

tria de fabricantes de bloques Termoarcilla, llegando en el año 2000 a 537.000 viviendas iniciadas. A partir de ahí se esperaba una caída suave, que realmente no se ha producido, porque en 2001 se construyeron 523.000 y en 2003 se han superado las 600.000 viviendas iniciadas.

Según los datos disponibles, 2003 se cerró con unas 506.000 viviendas terminadas, lo que sigue siendo un récord. Hay que tener en cuenta que estamos 2,5 puntos por encima de la media europea. Por tener alguna referencia, Alemania no ha llegado a las 500.000 viviendas en 2003; el Reino Unido estará por las 200.000, Italia por las 250.000 y Francia sobre unas 300.000.

Desde la constitución del Consorcio Termoarcilla (asociación que agrupa a los fabricantes españoles de bloque cerámico de arcilla aligerada Termoarcilla) en 1988 para promover su implantación en España, ha ido creciendo el número de viviendas construidas con este material.

Los 26 fabricantes agrupados en el Consorcio han producido en torno a 1.500.000 de toneladas en 2003, con una facturación superior a 100 millones de euros. En la actualidad ya hay más de 200.000 viviendas construidas con Termoarcilla en España, cifra que aumentará significativamente tras la eliminación progresiva de incertidumbres en la obtención del seguro decenal obligatorio.

Para lograr este significativo avance, las inversiones realizadas en los últimos cinco años han superado los 180 millones de euros, dedicados principalmente a la innovación técnica y de los procesos productivos.

2.- A pesar de los años que llevamos con este exceso todavía parece que puede mantenerse el mismo nivel en el sector de la edificación. El motivo fundamental son los bajos tipos de interés, que están provocando que la demanda en vivienda tenga una componente de inversión muy fuerte. Alrededor de un 40 por ciento de los pisos que se venden no son para ocupar, sino como inversión, ante la ausencia de alternativas mejores.

En cuanto a la evolución de las ventas de Bloque Termoarcilla, puede apreciarse un descenso desde el año 2000, coincidiendo con la aplicación de la LOE. Desde su publicación, en mayo de 2000, las aseguradoras calificaron a Termoarcilla como sistema constructivo "no tradicional" por llevar menos de 10 años en el mercado español, evitando así riesgos desconocidos, aunque en otros países como Alemania, Italia, Suiza y Austria, se utiliza desde hace más de 30 años.

La consideración de producto "no tradicional", que conlleva una "reserva técnica al material" ha

constituido una barrera administrativa que ha disuadido a muchos promotores a utilizar Termoarcilla. En este momento, y desde hace un par de años, cumpliendo las exigencias de las compañías aseguradoras, se ha conseguido eliminar la reserva técnica inicial sobre el producto, con lo cual se facilita el aseguramiento de obras en las que interviene el Bloque Termoarcilla como elemento estructural.

Asimismo se han llevado a cabo significativos avances que confieren a este producto características singulares, con unas posibilidades de utilización desconocidas hasta ahora en los materiales tradicionales, consiguiendo que muros de una hoja tengan prestaciones equivalentes o superiores en algunos aspectos, a los muros compuestos de varias capas, ya que reúnen en un solo material todo el conjunto de características exigibles en una construcción moderna.

3.- Aunque existen en el mercado otros materiales que ofrecen un buen aislamiento térmico y acústico, aceptable resistencia mecánica, etc., ninguno de ellos es capaz de reunir todas las características al elevado nivel que lo hace Termoarcilla, con la ventaja adicional de ser un material cerámico que hace posible la construcción de una vivienda sana sin problemas de toxicidad, radiaciones, ni alergias. Todo ello además con un coste económico inferior al de otras soluciones alternativas. Además, desde el Consorcio Termoarcilla se está trabajando en mejorar de las prestaciones técnicas del bloque, para incrementar un 30 por ciento el aislamiento térmico de la pieza.

Además se está investigando la influencia de la microporosidad en la conductividad térmica de la arcilla cocida. Si los resultados son los esperados tendremos un producto con unas prestaciones térmicas mucho mejores.

Los fabricantes de bloque Termoarcilla disponen del DAU (Documento de Adecuación al Uso), dado que el ITeC ha certificado que este bloque y su sistema constructivo cumple los requisitos esenciales de la Directiva Europea de Productos de Construcción 89/106; esto es, resistencia mecánica y estabilidad, seguridad ante el fuego, higiene y salud, seguridad de uso, protección contra el ruido, ahorro de energía y aislamiento térmico.



Elena Santiago Monedero.

